

Nr. 3678 /13.01.2023

CĂTRE: PRIMĂRIA COMUNEI ALBOTA
Strada Principala, nr. 1,
Comuna Albota, județul Arges
TEL: 0248/233187
FAX: 0248/233451
E-mail: primarie@albota.cjarges.ro

În atenția: Dlui. Ion Dumitru - Primar
Dlui. Șerban Florin - Viceprimar
Dnei. Paraschiva Elena Gabriela - Secretar

Referitor: „Drum expres Craiova—Pitești și legăturile cu drumurile existente”, Tronsonul 4

Subiect: Expropriere imobile cuprinse în Anexa la H.G. nr. 1535/2022

Formalități de publicitate prevăzute de Legea nr. 255/2010 - afișare Notificare intenție de expropriere nr. 92/112930 din data de 30.12.2022/C.N.A.I.R.-S.A

Pagini: 2, inclusiv aceasta + anexe conform detalierii de mai jos

Stimată doamnă,

Stimați domni,

Având în vedere faptul că, în data de **19 decembrie 2022** Guvernul României a adoptat **Hotărârea nr. 1535/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Drum expres Craiova—Pitești și legăturile cu drumurile existente”, Tronsonul 4, care a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1235 din 21 decembrie 2022 și reprodusă și în numărul 1235 bis din 21 decembrie 2022.**

Ulterior, a fost îndeplinită obligația consemnării sumelor individuale reprezentând plata despăgubirilor la dispoziția titularilor de imobile astfel cum sunt individualizați în Anexa nr. 2 la H.G. nr. 1535/2022, obligație prevăzută de art. 7 din Legea nr. 255/2010 în sarcina expropriatorului - Statul Român reprezentat prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. -S.A.).

Având în vedere cele de mai sus, C.N.A.I.R. - S.A., în calitate de reprezentantă a expropriatorului Statul Român a emis **Notificarea intenției de expropriere nr. 92/112930 din data de 30.12.2022**, care în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, trebuie transmisă către titularii de drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de lucrările de execuție ale obiectivului de investiții „Drum expres Craiova—Pitești și legăturile cu drumurile existente”, Tronsonul 4.

Totodată, în vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de art. 8 din Legea nr. 255/2010, **Notificarea emisă de către C.N.A.I.R. - S.A. va trebui afișată la un loc vizibil la sediul Consiliului Local, alături de documentele transmise deja dvs. (planul cu amplasamentul lucrării; lista cu imobilele afectate, cu indicarea numelor deținătorilor, precum și a ofertelor de despăgubire, pe categorii de imobile - extras din Monitorul Oficial, Partea I, nr. 1235 din 21 decembrie 2022 și reprodusă și în numărul**

1235 bis din 21 decembrie 2022; H.G. nr. 1535/2022).

După afișarea notificării la sediul Consiliului Local, vă adresăm rugămintea de a ne remite la numărul de fax: 021.317.33.79 sau la adresa de e-mail: office@portnoi.ro, Procesul-verbal de îndeplinire a formalităților de publicitate prevăzute de Legea nr. 255/2010 (atașat prezentei - 1 pagină), urmând ca exemplarul original să fie ridicat de către reprezentanții societății noastre la un moment ulterior.

Conform art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale privitoare la imobilele expropriate și a corectării eventualelor date eronate și incomplete din cuprinsul anexei la H.G. nr. 1535/2022, titularii imobilelor cuprinse în lista anterior menționată au obligația prezentării la sediul expropriatorului și de a depune actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real deținut asupra imobilelor supuse exproprierii.

IMPORTANT:

Actele sus-menționate vor fi utilizate exclusiv în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale privitoare la imobilele expropriate și nu trebuie însoțite de cereri de acordare a despăgubirilor.

*Notă: Prezenta corespondență vă este transmisă în baza contractului încheiat între subscrisa, **Portnoi și Asociații S.P.A.R.L.** și **Asocierea SA & PE Construct S.R.L.** - **S.C. Spedition UMB S.R.L.** - **S.C. Tehnostrade S.R.L.**, în calitate de Antreprenor al lucrării de utilitate publică mai sus menționată și societatea noastră prin care ne-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii / transferului în administrarea C.N.A.I.R. - S.A. a imobilelor afectate.*

Cu deosebită stimă,
„PORTNOI ȘI ASOCIAȚII” - S.P.A.R.L.



Lucia-Diana IONESCU
avocat colaborator